

Số: 142.83/PVB-QL&TCTTS

V/v: Thu giữ TSBĐ KH Nguyễn Minh Mẫn

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2018

Kính gửi:

- Hộ ông Nguyễn Văn Mạch
- Ông Nguyễn Minh Mẫn và bà Nguyễn Thị Phụng

Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam V/v thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 4808/2011/HĐTD-CN.HN ngày 01/09/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam) với ông Nguyễn Minh Mẫn và bà Nguyễn Thị Phụng ("Hợp Đồng Cho Vay");

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 4808/2011/HĐTC-CNHN (số công chứng 5813.2011/HĐTC do văn phòng công chứng Thăng Long- Hà Nội) ngày 01/09/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam) với Hộ ông Nguyễn Văn Mạch bao gồm ông Nguyễn Văn Mạch, bà Trần Thị Thắng, ông Nguyễn Minh Mẫn ("Hợp Đồng Thế Chấp");

Căn cứ công văn số 6748/PVB-QL&TCTTS ngày 09/07/2018 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm ("Công văn số 6748");

1. Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ("PVcomBank") thông báo nghĩa vụ nợ của Ông Nguyễn Minh Mẫn và bà Nguyễn Thị Phụng được cập nhật trên hệ thống của PVcomBank tính đến ngày 14/12/2018 như sau:

- Nợ gốc : 839,367,205 VND
- Nợ lãi : 1,663,869,897 VND

Tổng dư nợ : 2,503,237,102 VND

2. Do Hộ ông Nguyễn Văn Mạch không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo công văn số 6748, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ nợ của Ông Nguyễn Minh Mẫn và bà Nguyễn Thị Phụng theo Hợp Đồng Thế Chấp, cụ thể:

Tài sản bảo đảm (TSBĐ) thu giữ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, cụ thể như sau:

- Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 50a, tờ bản đồ số: 04 tại xã Chuyên Mỹ, huyện Phú Xuyên, tỉnh Hà Tây (nay thuộc thành phố Hà Nội).
- Diện tích quyền sử dụng đất: 272 m2 (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi hai mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Hồ sơ tài sản: theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T 624669, Sổ vào sổ cấp 02267 QSDĐ/H-UBND, do UBND huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/02/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Mạch.

- Thời gian thu giữ: Sau ngày 14/01/2019;
 - Địa điểm thu giữ: tại nơi có TSBD – Thửa đất số 50a, tờ bản đồ số: 04 tại xã Chuyên Mỹ, huyện Phú Xuyên, tỉnh Hà Tây (nay thuộc thành phố Hà Nội).
3. Trong trường hợp Ông/bà có hành vi chống đối, cản trở gây mất an ninh trật tự hoặc có hành vi vi phạm pháp luật, PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.
4. Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Nguyễn Quốc Tuấn

- Chức vụ: Chuyên viên thu giữ tài sản – Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản
- Điện thoại: 0916590279
- Địa chỉ: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, HN.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên vay (để biết);
- UBND, CA xã Chuyên Mỹ (để p/h);
- GD K.QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI



Hồ Việt Hà

Số: 4268/QĐ-PVB

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam V/v thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng ngắn hạn số 4808/2011/HĐTD-CN.HN ngày 01/09/2011 ký giữa Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam “PVcomBank” – Chi nhánh Hà Nội) với ông Nguyễn Minh Mẫn và bà Nguyễn Thị Phụng (Hợp Đồng Cho Vay);

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 4808/2011/HĐTC-CN.HN ký giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Phương Tây – Chi nhánh Hà Nội (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam “PVcomBank” – Chi nhánh Hà Nội) với bên thế chấp là hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mạch, số công chứng 5813.2011/HĐTC do văn phòng công chứng Thăng Long-Hà Nội lập ngày 01/09/2011 (Hợp Đồng Thế Chấp);

Căn cứ công văn số 3527/PVB-QL&THN ngày 23/04/2018 về việc vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn (“Công văn số 3527”);

Căn cứ công văn số 6748/PVB-QL&TCTTS ngày 09/07/2018 về việc yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm (“Công văn số 6748”);

Căn cứ việc thực tế trả nợ của ông Nguyễn Minh Mẫn và bà Nguyễn Thị Phụng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ nợ của Ông Nguyễn Minh Mẫn và bà Nguyễn Thị Phụng tại PVcomBank, cụ thể như sau:

Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận QSD đất số T 624669, Số vào sổ cấp 02267 QSDĐ/H-UBND, do UBND huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/02/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Mạch.

- Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 50a, tờ bản đồ số 04 tại xã Chuyên Mỹ, huyện Phú Xuyên, tỉnh Hà Tây (nay thuộc thành phố Hà Nội).
- Diện tích quyền sử dụng đất: 272 m² (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi hai mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Điều 2. Giao Phòng Quản lý KHCN - Khối QL&TCTTS và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật. Phòng Quản lý KHCN- Khối QL&TCTTS được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu giữ, Phòng Quản lý KHCN – Khối QL&TCTTS có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Phòng Quản lý KHCN – khối QL&TCTTS và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Khối QL&TCTTS;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Bên thế chấp (để biết);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS



Mai Xuân Thuận